

مهلت استفاده از کالابرگ تا خرداد ۱۴۰۴ تمدید شد



وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: مهلت استفاده از کالابرگ تا خرداد ۱۴۰۴ تمدید شده و احتمال اجرای مرحله دوم در نیمه نخست فروردین بررسی می‌شود.

به گزارش مهر، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: مهلت استفاده از کالابرگ حداقل تا خرداد سال ۱۴۰۴ برای هر دو مرحله ادامه خواهد داشت. همچنین تصمیم‌گیری درباره تمدید احتمالی این طرح در خردادماه انجام خواهد شد و در صورت نیاز، اطلاع‌رسانی لازم به مردم صورت می‌گیرد. همچنین فاز سوم مرحله اول از امروز آغاز شده و در ایام نوروز، ارزیابی‌هایی از اجرای این طرح انجام خواهد شد و در صورت امکان، مرحله دوم در نیمه اول فروردین اجرا می‌شود که جزئیات آن متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد شد.

عرضه ۲.۲ میلیون بلیت قطار برای ایام نوروز

مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران از عرضه ۲.۲ میلیون بلیت قطار برای ایام نوروز خبر داد.
به گزارش خبرنگار مهر، جبارعلی ذاکری مدیرعامل جمهوری اسلامی ایران در نشست کمیسیون ایمنی راه‌های کشور اظهار کرد: از این تعداد یک میلیون و ۵۰۰ هزار صندلی برای سفرهای برون شهری به ۷۰۰ هزار صندلی برای سفرهای حومه‌ای در نظر گرفته شده است.
وی گفت: بخش اعظم این ظرفیت به فروش رفته اما همچنان با مراجعات موردی از طریق سایت، اینترنت و آژانس‌ها بلیت قطار در دسترس عموم مردم خواهد بود، روزانه به طور متوسط بین ۲۰ تا ۲۵ هزار فروش بلیط انجام می‌شود.
ذاکری بیان کرد: در روزهای گذشته ۴۸ هزار بلیت استردادی داشتیم که به متقاضیان داده خواهد شد، علاوه بر لکومتیوهای مسافری، ۳۰ لکومتیو از بخش باری به همراه مولدها در این ایام استفاده خواهیم کرد.
وی در پایان تاکید کرد: در محور شمال کشور نیز قطارهای فوق‌العاده اضافه شده و امیدواریم عرضه بلیت آنها در روزهای آینده آغاز شود.

اینجانب سپهر کلانی مقدم

فرزند ضیاء اله به شماره ملی

۵۵۹۲۹۶۰۷۵از فرقه ضاله بهائیت

اعلام برائت و انزجار می نمایم

و معتقد به مذهب شیعه می باشم.

(کد۵۱۰۰)



- خام فروغ وودیلکستانی فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۱۵۶/۷۷ مترمربع تحت پلاک ۵۵۸۷ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه شماره ۱۲۳۲۴ از ۲۱۲ اصلی
- آقای احسان میرانی فرزند سهراب در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۲۱۹۰/۲۰ مترمربع تحت پلاک ۵۶۵۰ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار لرنی نحوه مالکیت ورئه ای از آقای سهراب میرانی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۷۱۹۱۶ از ۲۱۲ اصلی
- آقای حسین میرانی فرزند سهراب در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۲۱۹۰/۲۰ مترمربع تحت پلاک ۵۶۵۰ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای لرنی نحوه مالکیت ورئه ای از آقای سهراب میرانی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۷۱۹۱۶ از ۲۱۲ اصلی
- آقای داد میرانی فرزند سهراب در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۲۱۹۰/۲۰ مترمربع تحت پلاک ۵۶۵۰ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای لرنی نحوه مالکیت ورئه ای از آقای سهراب میرانی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۷۱۹۱۶ از ۲۱۲ اصلی
- آقای حسین میرانی فرزند سهراب در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۹۵۷۲/۲۴ مترمربع تحت پلاک ۵۶۵۱ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای لرنی نحوه خریداری مع واسطه از آقای رضاعلی بیگ محمدی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۱۹۴۵۹ از ۲۱۲ اصلی
- آقای احسان میرانی فرزند سهراب در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۹۵۷۲/۲۴ مترمربع تحت پلاک ۵۶۵۱ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای لرنی نحوه خریداری مع واسطه از آقای رضاعلی بیگ محمدی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۱۹۴۵۹ از ۲۱۲ اصلی
- آقای داد میرانی فرزند سهراب در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۹۵۷۲/۲۴ مترمربع تحت پلاک ۵۶۵۱ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای لرنی نحوه خریداری مع واسطه از آقای رضاعلی بیگ محمدی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۱۹۴۵۹ از ۲۱۲ اصلی
- آقای محمد غلامی فرزند مهرعلی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم بمساحت ۲۱۹۰/۲۰ مترمربع تحت پلاک ۵۶۹۲ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای شوراب خاتلی نحوه مالکیت خردیداری از آقای زیدعلی لطفی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۰۱۲ از ۲۱۲ اصلی
- آقای حسن گراوند فرزند احمدخان در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۵۸۲/۶۸ مترمربع تحت پلاک ۵۶۹۵ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای آبزار نحوه مالکیت خریداری از خاتم بیلگاروند
- آقای احمد غلامی فرزند مهرعلی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۲۱۷۰/۲۱ مترمربع تحت پلاک ۵۶۹۶ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای لومار نحوه مالکیت ورئه ای از آقای سوخته زار نوربان زاده مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۶۶۶۷ از ۲۱۲ اصلی
- آقای محمد غلامی فرزند مهرعلی در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۲۱۷۰/۲۱ مترمربع تحت پلاک ۵۶۹۶ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای لومار نحوه مالکیت ورئه ای از آقای سوخته زار نوربان زاده مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۶۶۶۷ از ۲۱۲ اصلی
- آقای عیسی سلیمی فرزند عزیزبگ در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۱۰۲۴/۴۹ مترمربع تحت پلاک ۵۶۷۵ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای لاا نحوه مالکیت موروثی از آقای عزیزبیک سلیمی
- آقای مهدی جعفری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۱۲۳۸/۵۲ مترمربع تحت پلاک ۵۶۸۷ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع واسطه از آقای علی جعفر پشتکوهی مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۴۶۶ از ۲۱۲ اصلی
- آقای علی رضا لطفی زاد فرزند علی در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۱۱۵/۶۹ مترمربع تحت پلاک ۵۶۸۸ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای گوراب سفلی نحوه

پیش‌بینی خروجی جلسات سر نوشت‌ساز شورای عالی کار

بهترین سناریو افزایش حقوق کارگران



بررسی بهترین گزینه برای

جلب رضایت کارگران که در

عین حال مطلوب کارفرماها

است و دولت را برای کنترل

تورم به در دسر نمی‌اندازد



تکلیف افزایش حقوق ۱۴۰۴ کارگران همان‌طور که از قبل قابل پیش‌بینی بود در روزهای آخر اسفند مشخص می‌شود.
به گزارش فراو؛ وزیر کار پیش از این وعده داده بود مذاکرات عموماً پرحاشیه نمایندگان کارگران با جامعه کارفرمایی که زیر سایه نظارت دولت برگزار می‌شود تا سه‌شنبه همین هفته به سرانجام برسد، اما اگر تنها کمی درباره سابقه این جلسات اطلاع داشته باشید، می‌دانید رسیدن به نظری واحد در آن تقریباً سخت و در مواقعی حتی غیرممکن است، چون دو طرف ماجرا اصرار دارند حرف خودشان به کرسی بنشیند.

نمایندگان کارگری، روی تامین هزینه زندگی و خرج معاش طبقه خودشان تاکید می‌کنند و کارفرماها می‌گویند افزایش حقوق باید به شکلی باشد که از عهده پرداختش بر بیایند. خود دولت هم دغدغه تورم را دارد و دوست ندارد کارفرمای بخش خصوصی در سال آینده حقوق کارگران را بیش از اندازه‌ای که خودش برای افزایش حقوق کارمندان تعیین کرده بالا ببرد. با توجه با این موارد، افزایش حقوق ۱۴۰۴ کارگران در سه سناریو قابل پیش‌بینی است که هر کدام آنها مزایا و معایبی دارند.

سناریو اول: افزایش ۲۱ درصدی

حقوق کارگران

افزایش حقوق ۱۴۰۴ کارگران در حد ۲۱ درصد، دقیقاً همان میزانی است که دولت امسال برای بالا بردن حقوق کارمندان تصویب کرده و چون تعادل نسبی بین حقوق کارمندان دولت و کارگران

برقرار می‌کند، رضایت دولت را همراه خواهد داشت.
معایبی هم در میان است؛ مهمترین مسئله به تطابق نداشتن افزایش حقوق کارگران با نرخ تورم واقعی و کاهش قدرت خرید کارگران برمی‌گردد. افزایش ۲۱ درصدی، همین حالا و حتی روی کاغذ قادر نیست قدرت خرید کارگران را در برابر تورم حفظ کند. کارگران، به خصوص آنهایی که در بخش‌های خصوصی با حقوق پایین کار می‌کنند، احساس می‌کنند نادیده گرفته شده‌اند. امکان تحقق افزایش حقوق ۱۴۰۴ کارگران در حد ۲۱ درصد زیاد است، چون دولت می‌تواند با این کار اولین قدم را برای کنترل تورم بردارد. با توجه به رویکرد دولت در کنترل هزینه‌ها، این سناریو محتمل به نظر می‌رسد.

سناریوی افزایش ۲۱ درصدی حقوق کارگران، که هم‌راستا با افزایش حقوق کارمندان دولت مطرح می‌شود، در نگاه اول عادلانه به نظر می‌رسد و می‌تواند نشان دهد دولت به هر دو قشر کارمند و کارگر توجه یکسانی دارد.

پیشنهاد افزایش ۲۱ درصدی حقوق ۱۴۰۴ کارگران آنقدرها که به نظر می‌رسد ساده نیست. مدافعان این روش، تاکید خود را روی پایه حقوق می‌گذارند و برای اینکه به طرف مقابل امتیاز دهند، مجبور هستند به بالا بردن سایر مزایای موجود در فیش حقوقی از جمله حق مسکن، بن‌خوابار، حق عائله، حق مسکن و حتی سنوات رای بدهند. پیچیدگی‌های حاصل از محاسبه این روش کفه ترازو را علیه آن سنگین خواهد کرد.

سناریو دوم: افزایش ۳۲ درصدی حقوق کارگران
تورم سالیانه بر اساس گزارشات رسمی دولت، با سرعت ۳۲ درصد حرکت می‌کند. این عدد با تورم اعلامی در سال ۱۴۰۳ انطباق دارد و تضمینی وجود ندارد که تورم عمومی ۱۴۰۴ همچنان با همین روش به کار ادامه بدهد یا نه.

مدافعان بدون توجه به این مسئله، حفظ قدرت خرید کارگران در برابر تورم را مهمترین مزیت افزایش حقوق کارگران با نرخ ۳۲ درصد می‌دانند و حتی توجیهاتی مثل کاهش نارضایتی‌های اجتماعی و نزدیک شدن به واقعیات اقتصادی جامعه را برای آن ردیف می‌کنند. دولت طرف دیگر ماجراست و با توجه به تأکیدش بر حمایت از معیشت مردم، می‌توان برای این سناریو شانس بالایی در نظر گرفت. بررسی مصاحبه‌های وزیر کار در مدت اخیر نشان می‌دهد، در پاسنور کمربندها را برای این سناریو محکم کرده‌اند.

جامعه کارفرمایی نیز به این گزینه تمایل دارد و ترجیح می‌دهد در نهایت به تصویب برسد. کارفرمایان این موضوع را به چشم یک مسئولیت اجتماعی نگاه می‌کنند و باید بپذیرند که سرمایه‌گذاری در نیروی انسانی، سرمایه‌گذاری در آینده کسب‌وکارشان است. قطعاً بخشی از هزینه‌های افزایش حقوق با کمک با افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های غیرضروری و نوآوری قابل جبران خواهد بود منتها، اما و اگرهایی برای سناریو شماره ۲ وجود دارد. اول اینکه افزایش هزینه‌های تولید برای کارفرمایان و رشد قیمت کالاها در صورت تحقق این سناریو بیش

اقتصاد

از سناریوی شماره یک به نظر می‌رسد. کارگران هم ممکن است ناراضی باشند، چون در صورت شکست دولت در کنترل تورم، این میزان افزایش حقوق بر وضعیت معیشت آنها تأثیر چندانی ندارد.

راه‌حل میانه، می‌تواند افزایش ۳۲ درصدی میانگین حقوق دریافتی کارگران باشد. به این معنی که پایه حقوق تا سقف ۲۱ درصد بالا برود و در ادامه دولت و کارفرماها با مناعت طبع سیر مزایا، از جمله حق مسکن، بن خوابیار، حق عائله، حق اولاد و سنوات را طوری افزایش بدهند که متوسط ۳۲ درصد را پوشش دهد.

سناریو سوم: افزایش بالای ۵۰ درصد حقوق کارگران

افزایش بلندپروازانه حقوق ۱۴۰۴، مطلوب جامعه کارگری است و نمایندگان آنها هر سال با همین توجیه مذاکرات را آغاز می‌کنند. مدافعان می‌گویند این شیوه، بهبود قابل توجه سطح زندگی کارگران، افزایش انگیزه نیروی کار و کاهش فاصله طبقاتی را به ارمغان می‌آورد.

گروهی از اقتصاددانان امتحان کردن این روش را توصیه می‌کنند و می‌گویند فراتر از یک مطالبه صنفی، ممکن است به چرخه معیوب فقر و رکود پایان دهد، چون وقتی دستمزدها پایین است، کاهش قدرت خرید، به کاهش تقاضا برای کالاها و خدمات و در نتیجه به رکود اقتصادی منجر می‌شود. رکود اقتصادی هم بیکاری را افزایش داده و فقر را تشدید می‌کند؛ بنابراین افزایش دستمزدها، می‌تواند این چرخه معیوب را شکسته و رونق اقتصادی را به همراه داشته باشد.

کارفرماها در جواب می‌گویند تصویب این روش، افزایش شدید هزینه‌های تولید و احتمال ورشکستگی برخی از کارفرمایان را رقم می‌زند و دولت به خاطر ترس از ایجاد تورم انفاسرگسخته مختلفش را اعلام می‌کند.

نمایندگان کارگری اعتقاد دارند کارفرما با کاهش هزینه‌های غیرضروری، ممکن است سناریو

افزایش بالای ۵۰ درصد حقوق را پوشش دهد و دولت با اصلاح نظام مالیاتی و کاهش هزینه‌های غیرضروری، توان تامین منابع مالی لازم برای تحقق این سناریو را دارد.

پیشنهاداتی نیز مطرح شده، مثل اینکه افزایش دستمزدها، به صورت تدریجی و متناسب با شرایط اقتصادی کشور انجام شود یا با توجه به تفاوت‌های موجود بین بخش‌های مختلف اقتصادی، افزایش دستمزدها را متناسب با شرایط هر بخش تعیین کرد.

پیشنهاد حقوق ۱۴۰۴ کارگران با رقم بالای ۵۰ درصد، با وجود این حرف‌ها در عمل بلندپروازانه

و دور از دسترس به نظر می‌رسد، به همین دلیل طرح این سناریو را به حفظ جنبه مطالبه‌گری

جامعه کارگری ربط می‌دهند و ناظران بیطرف در کل با توجه به شرایط اقتصادی کشور، تحقق آن را بعید می‌دانند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

دراجرای ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی متقاضیانی که اسناداعادی یارسمی آنها درهیأت مستقردارداره ثبت اسنادو املاک شهرستان سیروان

موردرسیدگی وهیأت رأی به صحت بیع و تصرفات آنها صادرنموده است جبت اطلاع عموم دردنونبت به فاصله ۱۵ روز به شرح ذیل آگهی می گردد.

نحوه مالکیت ورئه ای از آقای رحیم جزیره مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۱۹۹۱۷ از ۲۱۲ اصلی

۲۷- آقایان نوربدین درویشی فرزند موسی در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۲۴/۱۰ مترمربع تحت پلاک ۵۷۲۲ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در روستای لاا نحوه مالکیت خریداری از آقای روح درویشی

۲۸- خاتم گشسب بانو مرادی فرزند محمود در شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۲۷۷/۴۱ مترمربع تحت پلاک ۵۷۲۲ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع واسطه عرصه از آقای کاکشان آذربان مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۵۲۴ از ۲۱۲ اصلی

۲۹- آقای عمران نوربان زاده فرزند سوخته زار در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی بمساحت ۲۳۵۱/۷۶ مترمربع تحت پلاک ۵۷۲۴ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی مزروعی شهر لومار نحوه مالکیت ورئه ای از آقای سوخته زار نوربان زاده مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۵۱۷ از ۲۱۲ اصلی

۴۰- آقای محمد خاتعلی زاده فرزند ایدمعلی در شش‌دانگ یک درب باغ بمساحت ۱۸۳۵/۵۰ مترمربع تحت پلاک ۵۷۲۷ فرعی از ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی مزروعی شهر لومار نحوه مالکیت خریداری مع واسطه از آقای قنبرعلی خاتعلی زاده مالک سند اصلاحات ارضی شماره ۲۲۲۲۲ از ۲۱۲ اصلی

۴۱- آقای اکبر غلامی فرزند اسکندر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۴۴۲ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در روستای شاه قلندر نحوه مالکیت خریداری مع واسطه از آقای خاتمه بیگ احمدی

۴۲- آقای امیرحسین احمدبیگی فرزند شهسوار در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۰۰۰ مترمربع تحت پلاک ۶۰۴ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در روستای ورمیان نحوه مالکیت خریداری مع واسطه از آقای محمدعلی سپهرانی

۴۴- خاتم علیسه سهیل بیگی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۵۰/۶۶ مترمربع تحت پلاک ۶۸۶ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در روستای پهنه بر نحوه مالکیت خریداری مع واسطه از آقای ششکول احمدبیگی

۴۵- آقای ایمان مهدی کرمی فرزند آقامحمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۷۲۲/۲۴ مترمربع تحت پلاک ۱۲۰۵ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در شهرک سرتنگ زنگون نحوه مالکیت خریداری مع واسطه از یار محمد مهدی کرمی

۴۶- آقای نریمان مهدی کرمی فرزند آقامحمد در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک ساختمان مسکونی بمساحت ۷۲۲/۲۴ مترمربع تحت پلاک ۱۲۰۵ فرعی از ۲۰۶ اصلی واقع در شهرک سرتنگ زنگون نحوه مالکیت خریداری مع واسطه از یار محمد مهدی کرمی

لاجانچته اشخاصی ذینفع به آراء صادره اعتراض دارندمی‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول ودر روستاهایس ازاصالح در محل،اعتراض خودرابه اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان سیروان تسلیم ورسید اخاذ نمایند،عترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست رایبه اداره ثبت محل تحویل دهد،در صورتی که اعتراض درموعدقانونی واصل نگردد،رایبامعرض نامه تقدیم دادخواست رایبه دادگاه محل ارائه ننماید اداره ثبت میادرت به دستورسند به گواهی متقاضیان رخواهد نمود،ضمناً صدورسندمالکیت مایع ازمرأجه متقررربه دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۲

وحد فدیوی یگانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سیروان